



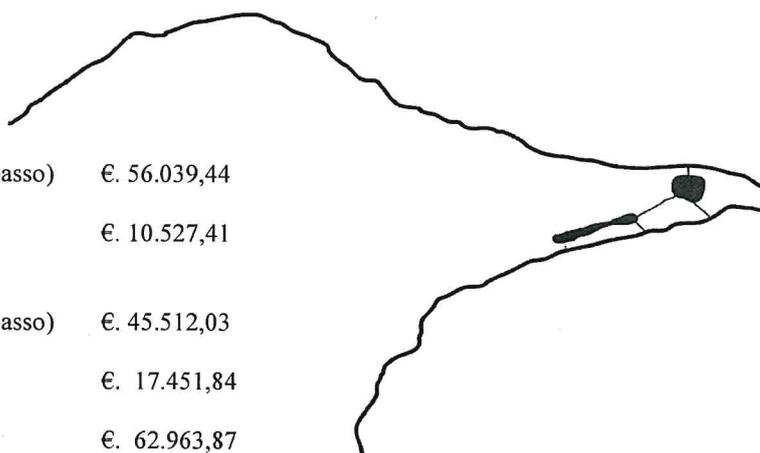
ORIGINALE

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
V DIREZIONE - AMBIENTE e PIANIFICAZIONE
Servizio: INGEGNERIA TERRITORIALE

OGGETTO: **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CANALE CATUSO AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD QUALITATIVI DEGLI ECOSISTEMI NELLA R.N.O. CAPO PELORO**
C.U.P.: B47H21007330003 C.I.G.: 900086873E

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Lavori in Perizia di Variante al lordo (di cui 3.402,41 per oneri non soggetti a ribasso)	€. 56.039,44
Ribasso d'asta del 20,00%	€. 10.527,41
Lavori in Perizia di Variante al Netto (di cui 3.402,41 per oneri non soggetti a ribasso)	€. 45.512,03
Somme a disposizione	€. 17.451,84
Importo Perizia di Variante	€. 62.963,87



RELAZIONE TECNICA

N.	Scala	Data	Revisione
		30 MAG 2022	
L'Impresa: PERRONI TRASPORTI SAS L'Amministratore 		Il Direttore dei Lavori Geom. <i>Claudia De Benedictis</i> 	
		Visto: Il R.U.P. Ing. <i>Carmelo Battaglia</i> 	

PREMESSE

La Regione Siciliana ha istituito la riserva naturale di "Capo Peloro" tipologicamente individuata come riserva naturale orientata (R.N.O.) con D.A. n° 437/44 del 21.06.2001 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente gestita dalla ex- Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina, costituita da due stagni costieri salmastri "Pantano Grande" e "Pantano Piccolo" che rappresentano un ecosistema ambientale acquatico di particolare rilevanza ecologica.

Il progetto inserito nella programmazione di interventi finalizzati al mantenimento in efficienza delle aree in gestione sotto il profilo ambientale, morfologico e di fruizione delle stesse, riguarda interventi per migliorare la fruibilità e la sicurezza da parte degli utenti.

PROGETTO

Il progetto esecutivo degli "Interventi di riqualificazione del canale Catuso ai fini del miglioramento degli standard qualitativi degli ecosistemi nella R.N.O. Capo Peloro" è stato redatto in data 22.11.2021 dai tecnici del Servizio Ingegneria Territoriale della V Direzione "Ambiente e Pianificazione" per l'importo complessivo di €. 66.500,00 di cui €. 47.618,89 quale importo complessivo dei lavori (€. 45.332,61 per lavori soggetti a ribasso e di €. 2.286,28 per oneri non soggetti a ribasso) oltre a €. 18.881,11 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Lo stesso è stato validato in data 29.11.2021 e approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 04/2021 del 29.11.2021, con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

1. LAVORI

€ 47.618,89

<i>Di cui per Oneri irriducibili per la sicurezza e Covid19:</i>	€ 2.286,28
--	------------

Importo Lavori soggetti a ribasso:	€ 45.332,61
---	--------------------

2. SOMME A DISPOSIZIONE

a) Per I.V.A. 22% :	€ 10.476,16
b) Per acquisto beni strumentali di controllo e verifica D.L.:	€ 1.000,00
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€ 952,38
d) Per imprevisti IVA compresa	€ 2.000,00
e) Per spese tecniche e oneri vari	€ 952,38
f) Per oneri di accesso in discarica (IVA compresa)	€ 3.500,00
g) Per arrotondamenti	€ 0,19

SOMMANO A DISPOSIZIONE € 18.881,11

€ 18.881,11

TOTALE IMPORTO

€ 66.500,00

(Diconsi Euro Sessantaseimilacinquecento/00)

AFFIDAMENTO LAVORI

Con Determina Dirigenziale n. 1633 del 31.12.2021 è stato approvato il progetto, impegnato le somme necessarie e affidati i lavori alla ditta Perroni Trasporti Sas di Perroni Salvatore & C. con sede in in via Scuole – Villaggio Torre Faro - Messina (ME), con un ribasso offerto del **20,00%**;

In conseguenza della stipula del relativo contratto il quadro tecnico economico veniva così modificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO

“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CANALE CATUSO AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD QUALITATIVI DEGLI ECOSISTEMI NELLA R.N.O. CAPO PELORO”			
1. IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		47.618,89	
<i>Importo Lavori soggetti a ribasso:</i>		€ 45.332,61	
<i>ribasso d'asta del</i> 20,00%		€ 9.066,52	
<i>Restano i Lavori al netto</i>		€ 36.266,09	
<i>Oneri irriducibili per la sicurezza:</i>		€ 2.286,28	
<i>Importo Lavori Contrattuali</i>		€ 38.552,37	38.552,37
2. SOMME A DISPOSIZIONE			
a) Per I.V.A. 22% :		€ 10.476,16	
b) Per acquisto beni strumentali di controllo e verifica D.L.:		€ 1.000,00	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):		€ 952,38	
d) Per imprevisti IVA compresa		€ 2.000,00	
e) Per spese tecniche e oneri vari		€ 952,38	
f) Per oneri di accesso in discarica		€ 3.500,00	
	SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 18.880,92	€ 18.880,92
	TOTALE IMPORTO		€ 57.433,29

<u>RIEPILOGO</u>		
ONERE finanziario impegnato		€ 66.500,00
ONERE finanziario al netto del ribasso d'asta	€ 57.433,29	
Per CPT (20% del ribasso d'asta)	€ 1.813,30	
Per accantonamento del 50% del ribasso d'asta (IVA compr.)	€ 5.530,58	
ONERE finanziario da impegnare	€ 64.777,17	€ 64.777,17
	ECONOMIE	€ 1.722,83

I lavori sono stati consegnati in data 22.02.2022 giusto verbale in pari data.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.L. n.50/2016 e ss.mm.ii. per circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, al fine di risolvere problemi localizzati emersi in corso d'opera ed assicurare una migliore esecuzione e funzionalità delle opere previste in progetto.

In particolare durante la fase di scopertura e pulitura del canale Catuso, è emerso che la parte subito a monte dell'intervento progettuale, risulta ostruita da detriti e sabbia che ne impediscono la libera circolazione delle acque e quindi lo scambio idrico tra il mare e il lago di Ganzirri.

Pertanto, per non sottoporre a condizioni stress il delicato equilibrio dell'ecosistema protetto a causa della scarsa ossigenazione delle acque, è necessario provvedere con idoneo mezzo (escavatore a risucchio) alla rimozione di quanto depositato nella parte di canale non direttamente accessibile con uomini e mezzi, che ne impedisce lo scambio idrico tra il lago e il mare.

Tutte le nuove lavorazioni che comportano l'adozione di nuovi prezzi da inserire in perizia quale elenco concordamento "nuovi prezzi" da inserire nell'atto di sottomissione non alterano nella sostanza il progetto originario ma anzi ne migliorano, nel dettaglio, la funzionalità e durabilità delle opere.

Ai fini quantitativi ed economici, la presente perizia di variante e suppletiva non altera l'impegno finanziario approvato, ma ne modifica, attraverso la rimodulazione delle quantità, la distribuzione delle somme impegnate utilizzando per i maggiori lavori e quantità in perizia parte delle somme a disposizione e il ribasso d'asta (50%) accantonato in fase di aggiudicazione ed impegno somme, secondo il seguente quadro economico di perizia:

QUADRO TECNICO ECONOMICO IN PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CANALE CATUSO AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD QUALITATIVI DEGLI ECOSISTEMI NELLA R.N.O. CAPO PELORO"			
1. IMPORTO LAVORI DI PERIZIA		56.039,44	
<i>Importo Lavori soggetti a ribasso:</i>		€ 52.637,03	
<i>ribasso d'asta del</i> 20,00%		€ 10.527,41	
<i>Restano i Lavori al netto</i>		€ 42.109,62	
<i>Oneri irriducibili per la sicurezza:</i>		€ 3.402,41	
Importo Lavori IN PERIZIA AL NETTO		€ 45.512,03	45.512,03
2. SOMME A DISPOSIZIONE			
a) Per I.V.A. 22% :		€ 10.012,65	
b) Per acquisto beni strumentali di controllo e verifica D.L.:		€ 1.000,00	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):			
d) Per imprevisti IVA compresa		€ -	
e) Per spese tecniche e oneri vari		€ 1.120,79	
f) Per oneri di accesso in discarica IVA compresa		€ 5.318,40	
	SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 17.451,84	€ 17.451,84
	TOTALE IMPORTO		€ 62.963,87

RIEPILOGO

ONERE finanziario impegnato		€ 64.777,17
ONERE finanziario al netto del ribasso d'asta	€ 62.963,87	
Per CPT (20% del ribasso d'asta)	€ 1.813,30	
Per accantonamento del 50% del ribasso d'asta (IVA compr.)	€ -	
ONERE finanziario in perizia	€ 64.777,17	€ 64.777,17
ECONOMIE		€ -

Sulla base delle somme computate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva vi è aumento di spesa per lavori pari a:

LAVORI IN PERIZIA (al netto del ribasso d'asta del 20,00%)

Comprensivi di oneri per la sicurezza **€. 45.512,03**

LAVORI IN PROGETTO (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,00%)

Comprensivi di oneri per la sicurezza **€. 38.552,37**

MAGGIORE ONERE LAVORI AL NETTO **€. 6.959,66**

CONCLUSIONI

La presente Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.L. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dal direttore dei lavori, previa autorizzazione del RUP, è corredata del relativo Atto di Sottomissione con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale.

Nel predetta Perizia ed Atto di sottomissione non sono previsti maggiori tempi di esecuzione, rispetto a quelli contrattuali.

Il maggiore onere sopra determinato pari ad **€. 6.959,66** (diconsi euro Seimilanovecentocinquantanove/66) relativo all'esecuzione dei lavori previsti in variante non comporta variazione dell'importo complessivamente già finanziato trovandone copertura tra le somme a disposizione e nell'accantonamento del ribasso d'asta.

L'IMPRESA

PERRONI TRASPORTI SAS

L'Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Claudia De Benedictis)

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Carmelo Battaglia)

